

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO**IŠRAŠAS****su istorija**

2018-02-22 10:36:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/288693
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1997-04-18
 Adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos a. 11A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Visuomeniniai tualetai
 Unikalus daikto numeris: 1095-0014-6010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 1H1t
 Statybos pabaigos metai: 1950
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Monolitinis betonas
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 38.09 kv. m
 Pagrindinis plotas: 30.74 kv. m
 Tūris: 303 kub. m
 Užstatytas plotas: 100.87 kv. m
 Koordinatė X: 6061979
 Koordinatė Y: 582527.6
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71536 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 21490 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 21490 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-04-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
 Daiktas: pastatas Nr. 1095-0014-6010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-6224

Įrašas galioja:	Nuo 2012-01-16
4.2. [X]	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "SANIT-II", a.k. 120130963
Daiktas:	pastatas Nr. 1095-0014-6010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1993-06-21 Protokolas Nr. 92
Išregistravimo pagrindas:	1993-07-27 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	2011-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-6224
	Nuo 1997-05-15 iki 2012-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	pastatas Nr. 1095-0014-6010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
Aprašymas:	2011-09-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-03, nekilnojamojo daikto kodas 16073
Įrašas galioja:	Nuo 2011-10-18

7.2. [X]	Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Pirkėjas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Daiktas:	pastatas Nr. 1095-0014-6010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-12-06 Notaro pranešimas Nr. 1002226775
Išregistravimo pagrindas:	2011-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-6224
Įrašas galioja:	Nuo 2011-12-06 iki 2012-01-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1H1t (b.p.1H1b)

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

2018-02-22 10:36:31

Dokumentą atspausdino
vyr. specialistas

SISTEMOS
NAUDOTOJAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ
BYLA**

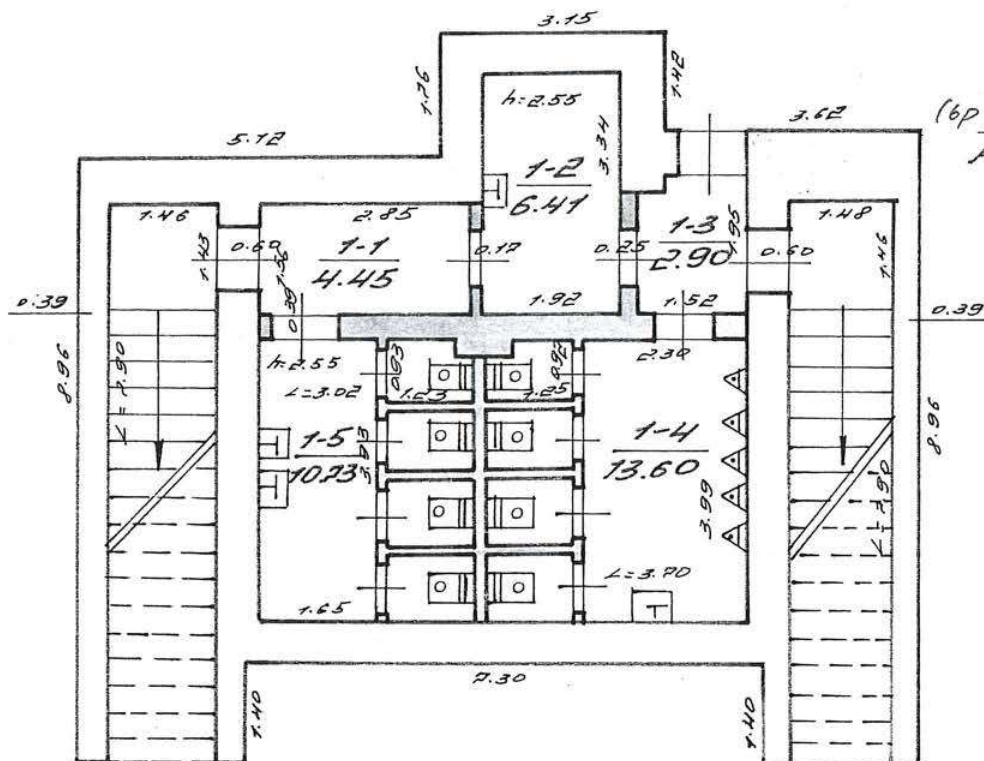
TOMAS

REGISTRO Nr. 10/288693

INVENTORINIS NUMERIS: 13/17712

VINCO KUDIRKOS A. 11A, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.

VILNIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

dokumento originalas

Kadastrų specialistė

ELONSA TERRA

88 OR 28 Registravimo Nr. 215

Danile Versnys

pareigos, A. pavardė, parašas

Nr. 55

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRŲ VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIAUS TAPČ...

Savivaldybės aktyve

MESTAS

Vilnius

100

1H 1/6
(6p 1H 1/6)
p1

4 93 04 30

Adresas

Gatvė, Nr.	SAVIVALDYBĖS	AKŠ.	MA
Kaimas (miestelis)			
Miestas	VILNIUS		
Savivaldybė	VILNIAUS M.		

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1993 04 30		
Pažymėjimas plane	X	(6p 1H 1/6) 1H 1/6		
Paskirtis		KITA	X	X
Pavadinimas	X	VISUOMENINIAI TUALETAI	X	X
Statybos metai	X	1950		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	303		
Bendras plotas m²	X	38,09		
Pamatai		BETONO MONOLITAS	X	X
Sienos		BETONO MONOLITAS		
Perdangos		GELŽBETONINĖS		
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTA	X	X
Stogo danga		RULONINĖ	X	X
Išorės apdaila		TINKUOTA		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS		
Grindys		BETONO, PLYTELĖS		
Langai		NERA		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKUOTA, KL. PLYTELĖS		
Šildymas		VIETINIS ELEKTRINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		MIESTO		
Dujos		NERA		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		NERA		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	38,09
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	101
Tūris m³	303
Stogo plotas m²	111

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	38,09
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	101
Tūris m ³	303
Stogo plotas m ²	119

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

documento originale

K: O Kādastolspecialistē

No. 53

2018 02 25

Registravimo Nr. 216

Danutė Perveneckienė

(parengos, v. payardé, parašos) *Boorck*

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽINIERIUS Nadežda 2002 10 09
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)
Tikrino [parašas] Supės vedėja 2002 10 09
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. V. Kudirkos a. 11A

Unikalus Nr. 1095-0014-6010

Vertės nustatymo data	(p)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-12-02		IHI t	Visuomeniniai tualetai	1.0	kub. m	303		816	247000	70	74200	1.0	74200
	P	IHI t	Visuomeniniai tualetai	1	kub. m	303	NTK2011-5.3.22	816		70			

Parengė Kadastro specialistė Rima Dičiūnienė

A.V.

Tikrinio Grupės vedėja-juriskonsultė Lilija Kozlovskaja

TIKRINIO GRUPĖS VEDĖJA-JURISKONSULTĖ
 LILIIJA KOZLOVSKAJA
 (pareigos, v., pavardė, parašas)

dokumento originalo
 KOPĖJA TIKRA
 Kadastro specialistė

Registravimo Nr. 2914
 Danutė Perveneckienė

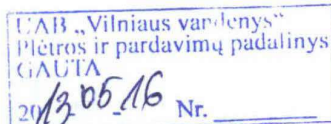
Nr. 55



02-Grd-2011 08:52:54

Lapas 1 iš 1

Mokėtojo Nr. 11188



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS

2013 m. balandžio 15 d. Nr. KB - 10455 B
Vilnius

+

Uždaroji akcinė bendrovė „**VILNIAUS VANDENYS**“, toliau vadinama **VANDENS TIEKĖJU**, atstovaujama Plėtros ir pardavimų direktoriaus Sauliaus Jakimavičiaus, veikiančio pagal 2013-04-08 įsakymą Nr. 11-37 (1.45-04), ir pastato (patalpų) nuomininkė **UAB "BSS GRUPĖ"**, toliau vadinama **ABONENTU**, kurį atstovauja direktorius Aurelijus Budrys, veikiantis pagal įstatus, sudaro šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartis reglamentuoja Vandens tiekėjo ir Abonento santykius, atsirandančius tiekiant geriamąjį vandenį ir teikiant nuotekų tvarkymo paslaugas bei atsiskaitant už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

II. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Tiekti Abonentui geriamąjį vandenį iki vandentiekio prietaisų, užtikrinant vandens kokybę pagal geriamojo vandens higienos normos HN 24 - 2003 reikalavimus ir vandens slėgį pagal technines sąlygas, kurias prieš objekto prijungimą prie vandentiekio tinklo išdavė Vandens tiekėjas, iki šios sutarties priede Nr. 1 nurodytų vandentiekio eksploatacijos ribų.

2.1. Vanduo tiekiamas įvadu:

objektas: 2605, viešasis tualetas;

objekto adresas: V. Kudirkos a. 11A, Vilnius;

vandens apskaitos mazgo vieta tualete;

vandens skaitiklio markė - MTK, skersmuo - 25 mm, rodmenys - 9924 m³.

3. Priimti Abonento išleidžiamas nuotekas į nuotekų šalinimo sistemą nuo šios sutarties priede Nr. 1 nurodytų nuotakyno eksploatacijos ribų.

4. Priimti į mišriąją nuotakyno sistemą paviršines nuotekas 0 m³ per metus nuo 0 m² ploto.

5. Išvalyti iš Abonento priimtas nuotekas.

6. Atlikti vandens skaitiklio metrologinę patikrą pasibaigus patikros galiojimo laikui arba Vandens tiekėjui abejojant skaitiklio rodmenų tikslumu.

7. Atlikti vandens skaitiklio metrologinę patikrą Abonento reikalavimu nepasibaigus skaitiklio metrologinės patikros galiojimo laikui (Abonentui pateikus prašymą su patikros išlaidų apmokėjimo garantija). Nustačius, kad skaitiklis metrologiškai tvarkingas, Abonentas apmoka pagal Vandens tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą visas su skaitiklio patikra susijusias išlaidas (išmontavimas, tikrinimas, sumontavimas, transporto išlaidos). Abonentui neapmokėjus PVM sąskaitos – faktūros per 10 dienų nuo išsiuntimo dienos, skola išieškoma teismine tvarka.

8. Nustatyti nuotekų kokybę objekte, kai galimas padidintas nuotekų užterštumas, paimant nuotekų bandinius.

9. Pranešti Abonentui (raštu, faksograma ar telefonograma) apie laikiną vandens tiekimo nutraukimą dėl planinio vandentiekio tinklų remonto ar planinių profilaktikos darbų ne vėliau kaip prieš 24 valandas.

III. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

10. Mokėti už patiektą geriamąjį vandenį ir išleistų nuotekų tvarkymo paslaugas šios sutarties V-ame skyriuje numatyta tvarka.
11. Neviršyti techninėse sąlygose nurodyto maksimalaus vandens suvartojimo bei išleidžiamų nuotekų užterštumo: $BDS_7 - 287 \text{ mgO}_2/\text{l}$, sėdančios medžiagos – 250 mg/l .
12. Užtikrinti jam priklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų bei įrenginių atitikimą nustatytiems techniniams reikalavimams, tinkamą tinklų, įrenginių, vandens apskaitos prietaisų būklę ir plombų saugumą.
13. Užtikrinti priešgaisrinio vandentiekio įvade ir vandens skaitiklio apvedimo linijose įrengtos priešgaisrinės uždarnosios armatūros plombų saugumą.
14. Netrukdyti Vandens tiekėjui patikrinti įvadinio vandens skaitiklio rodmenis, pakeisti vandens skaitiklį, jei skaitiklis sugedęs, pasibaigęs patikros galiojimo laikas, abejojama skaitiklio rodmenų tikslumu.
15. Užtikrinti galimybę Vandens tiekėjo atstovui paimti nuotekų bandinius.
16. Netrukdyti subabonentams pirkti vandenį ir šalinti nuotekas.

IV. EKSPLOATACIJOS RIBOS

17. Vandens tiekėjas atsako už jo eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei įrenginių eksploatavimą, avarijų likvidavimą bei geriamojo vandens saugą, kokybę ir slėgį.
18. Abonentas atsako už jo eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių, vietinių nuotekų valyklų eksploatavimą, avarijų likvidavimą, geriamojo vandens saugą, kokybę ir slėgį.
19. Vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacijos ribų planas pridedamas prie sutarties ir yra neatskiriama sutarties dalis.

V. KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

20. Abonentas už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas moka LR Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis.
21. Skaitiklio rodmenys fiksuojami kartą per mėnesį. Abonentai, prisijungę prie savitarnos portalo adresu <http://portalas.vv.lt>, deklaruoja juos elektroniniu būdu kiekvieną mėnesį iki paskutinės kalendorinės dienos. Abonentų, neprisijungusių prie savitarnos portalo, skaitiklių rodmenis priimame faksu (8 5) 2610302 arba el. paštu skaitikliuparodymai@vv.lt iki einamojo mėnesio 27 dienos. Laiku nedeclaravus skaitiklių rodmenų, suvartotas vandens kiekis už einamąjį mėnesį apskaičiuojamas pagal dviejų paskutinių mėnesių rodmenis. Skaitiklių rodmenis Vandens tiekėjo atstovas objekte (-uose) tikrina ne rečiau kaip kartą per pusę metų. Abonento atstovui siūloma dalyvauti patikrinime ir pasirašyti kontrolieriaus darbo žurnale. Nedalyvaujant šiame patikrinime, pretenzijos dėl neteisingo duomenų užrašymo nepriimamos.
22. Vandens tiekėjas pateikia Abonentui PVM sąskaitą – faktūrą vieną kartą per mėnesį. PVM sąskaitoje – faktūroje nurodomas suvartoto geriamojo vandens kiekis kiekviename objekte nuo praėjusio mėnesio įvadinio vandens skaitiklio rodmenų deklaravimo (tikrinimo) dienos iki einamojo mėnesio rodmenų deklaravimo (tikrinimo) dienos. Skaitikliui sugedus, suvartoto vandens kiekis skaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių vidurkį.
23. Abonentas už geriamąjį vandenį, suvartotą per ataskaitinį laikotarpį, ir nuotekų tvarkymo paslaugas privalo sumokėti per 10 dienų nuo sąskaitos išsiuntimo dienos.
24. Neapmokėjus PVM sąskaitos – faktūros daugiau kaip 30 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos, vandens tiekimas ir nuotekų priėmimas gali būti nutrauktas iki skolos ir delspinigių apmokėjimo. Vandens tiekėjas informuoja Abonentą apie planuojamą vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo nutraukimą ne vėliau kaip prieš 10 dienų, o skola išieškoma teismine tvarka.

25. Vandens tiekimas ir nuotekų priėmimas atnaujinamas, kai Abonentas sumoka skolą su priskaičiuotais delspinigiais ir padengia paslaugų tiekimo nutraukimo ir atnaujinimo išlaidas pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

26. Abonento įmokos paskirstomos:

26.1. skolai apmokėti;

26.2. pagrindinei prievolei įvykdyti (mokestis už suvartotą geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas per atsiskaitomąjį laikotarpį (mėnesį));

26.3. atlyginti Vandens tiekėjo turėtas išlaidas, susijusias su reikalavimu, kad Abonentas įvykdytų savo prievolę;

26.4. netesyboms mokėti (delspinigiai).

27. Vandens tiekėjas turi teisę atsisakyti priimti siūlomą įmoką, jeigu Abonentas nurodo kitokią įmokos paskirstymą negu numatyta sutartyje.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

28. Abonentui nesumokėjus už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas šioje sutartyje numatytais terminais, skaičiuojami delspinigiai 0,2 % už kiekvieną uždelstą dieną, o taip pat gali būti nutrauktas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų priėmimas Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatyta tvarka.

29. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už visišką ar dalinį numatytų įsipareigojimų nevykdymą dėl ekstremalių situacijų: gaisro, potvynio, žemės drebėjimo, stichinių nelaimių ir kitų veiksmų, kurių nė viena iš šalių negalėjo numatyti ir paveikti, jei šios aplinkybės turėjo įtakos įsipareigojimų vykdymui.

VII. KITOS SĄLYGOS

30. Kai objektas prie vandentiekio ar nuotakyno prijungtas be techninių sąlygų arba nesilaikant techninių sąlygų reikalavimų, ne pagal suderintą projektą arba kai objektui nesuderintos (šalims pasirašant) vandentiekio ir nuotakyno eksploatacijos ribos, vandens tiekimas (kokybė, kiekis, slėgis) ir nuotekų šalinimas negarantuojami.

31. Vandens tiekėjas turi teisę be perspėjimo nutraukti nuotekų priėmimą, jeigu Abonento eksploatuojamame vamzdyne į nuotekynę patenka vanduo, neapskaitomas geriamojo vandens apskaitos prietaisu. Nuotekų priėmimas tokiu atveju atnaujinamas tik Abonentui likvidavus neapskaitomo vandens nutekėjimą į nuotekynę.

32. Vandens tiekėjas turi teisę be perspėjimo nutraukti vandens tiekimą Abonentui, jeigu Abonento eksploatuojamame vamzdyne yra vandens nutekėjimas ir nutekantis vanduo neapskaitomas geriamojo vandens apskaitos prietaisu. Vandens tiekimas tokiu atveju atnaujinamas tik Abonentui likvidavus nutekėjimą.

33. Vandens apskaitos prietaisai turi būti tikrinami kas 2 metai nepriklausomai nuo jų darbo laiko Lietuvos Standartizacijos departamento nustatyta tvarka.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

34. Ši sutartis galioja iki 2014 m. rugpjūčio 23 d. Sutartis laikoma pratęsta, jeigu ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos nebus kurios nors šalies pareiškimo dėl sutarties nutraukimo arba jos peržiūrėjimo. Sutarties pratęsimų skaičius neribojamas.

35. Vandens tiekėjas ir Abonentas, vykdydami šią sutartį, vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

36. Iškilus ginčams dėl sutarties, šalys nesutarimus sprendžia tarpusavyje. Jei ginčai negali būti išspręsti geranoriškai, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
37. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį apie tai pranešus kitai šaliai prieš mėnesį.
38. Vandens tiekėjas turi teisę nutraukti sutartį, remdamasis Civilinio kodekso 6.217 straipsniu ir įspėjęs Abonentą prieš mėnesį.
39. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

VANDENS TIEKĖJAS

UAB „VILNIAUS VANDENYS“
Kodas 120545849
Dominikonų g. 11
LT-01517 Vilnius
Telefonas (8 5) 266 4455
Faksas (8 5) 262 2838
Elektroninis paštas info@vv.lt
A. s. LT294010042403749585
AB DNB bankas Vilniaus skyrius
Banko kodas 40100
PVM mokėtojo kodas LT205458414
Registro tvarkytojas:
VĮ Registrų centro Vilniaus filialo
Juridinių asmenų registravimo skyrius,
Įregistravimo data: 1991 m. kovo 27 d.

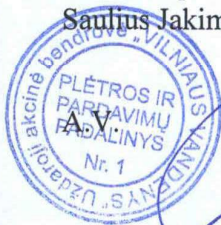
ABONENTAS

UAB "BSS GRUPĖ"
Kodas 302307442
Mindaugo g. 42
LT-03210 Vilnius
Telefonas (8 5) 204 1574
Faksas (8 5) 204 1575
Elektroninis paštas info@bssgrupe.lt
A. s. LT802140030002513805
Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius
Banko kodas 21400
PVM mokėtojo kodas LT100004620512
Registro tvarkytojas:
VĮ Registrų centro Vilniaus filialo
Juridinių asmenų registravimo skyrius,
Įregistravimo data: 2009 m. vasario 19 d.

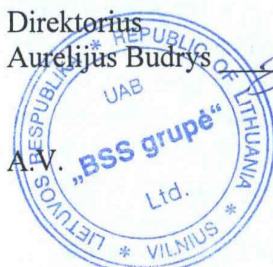
Atsakingas už vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploataciją

(pareigos, vardas, pavardė, telefonas)

Plėtos ir pardavimų direktorius
Saulius Jakimavičius



Direktorius
Aurelijus Budrys

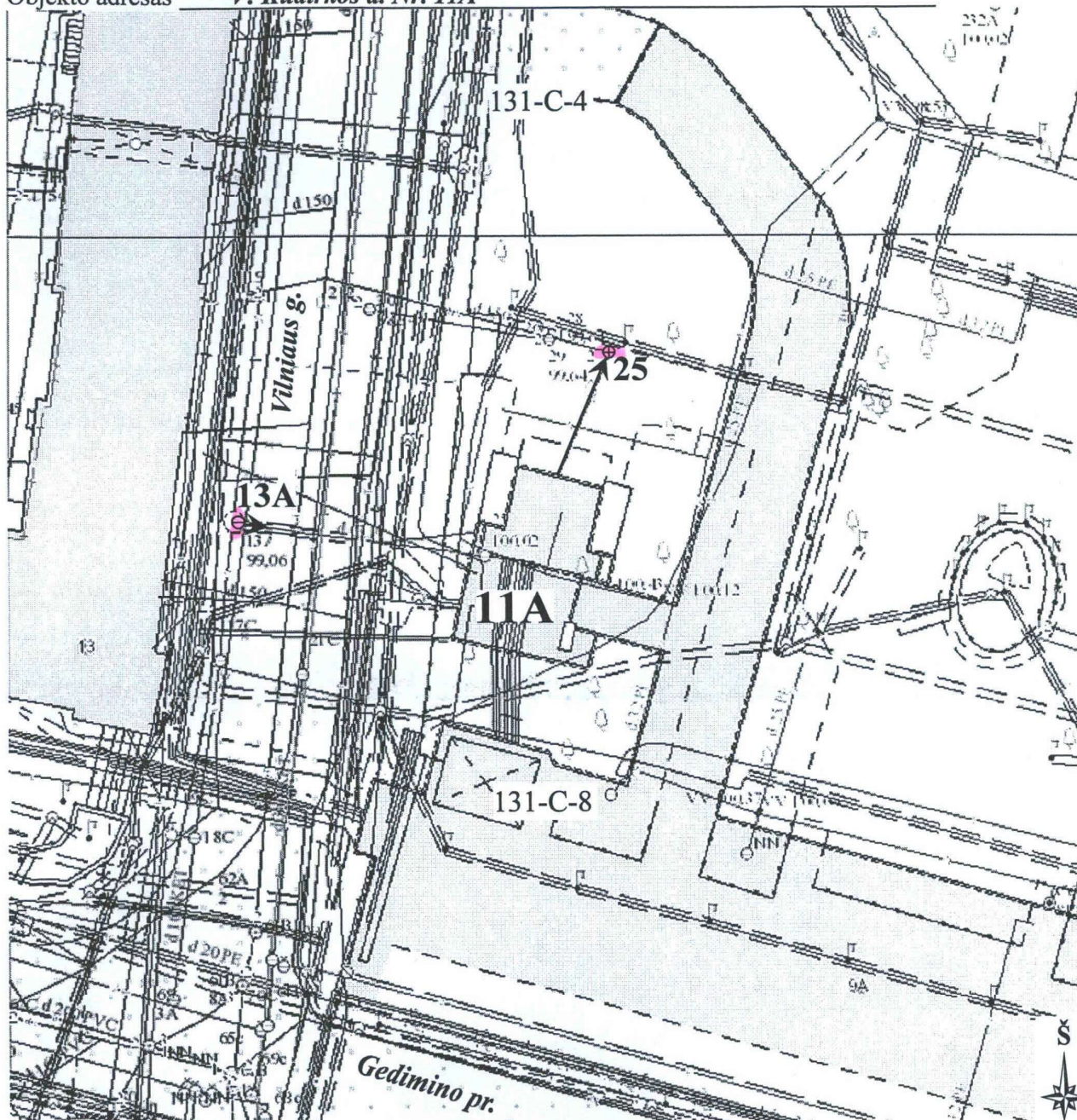


(parašas)

Sutartį rengė Gražina Ždanovič, (8 5) 266 4422

Priedas Nr. 1 prie pastovios sutarties Nr. 113 - 10455 B
Vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacijos ribų planas

Objekto adresas V. Kudirkos a. Nr. 11A



Vandens tiekėjas eksploatuoja:

Vandentiekio tinklus nuo miesto tinklų iki vandentiekio šulinio Nr. 13A imtinai.

Nuotekų tinklus nuo miesto tinklų iki nuotekų šulinio Nr. 25 imtinai.

Abonentas eksploatuoja:

Vandentiekio tinklus nuo vandentiekio šulinio Nr. 13A iki pastato.

Nuotekų tinklus nuo nuotekų šulinio Nr. 25 iki pastato.

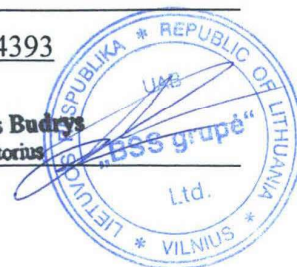
Techninių sąlygų skyriaus vadovas D. Gelžinis tel. (8 5) 266 4393

Ruošė: inžinierius J. Grockis A tel. (8 5) 266 4398 2013-04-23

ABONENTAS _____

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Aurelijus Budrys
Direktorius



ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 41030-13-3552

2013.04.09

1. Objektas:

Pavadinimas	Administracinis adresas	Objekto numeris
Viešasis tualetas	V. Kudirkos aikštė 11A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	13047680

2. Vartotojo objekto charakteristikos:

Elektrinis prijungimo adresas	Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Leistiną naudoti galią ribojančio įrenginio vardinė srovė, (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia, * (kVA)	Pastabos
TR-5-04-1-103-KL-KAS	11	3	20	0,4	-	

* - Objekto instaliuotoji galia kVA įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo, *** (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė, **, *** (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Reaktyviosios elektros energijos apskaitos būdas	Pastabos
3	24	96	Prie transformatorinės		

** - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

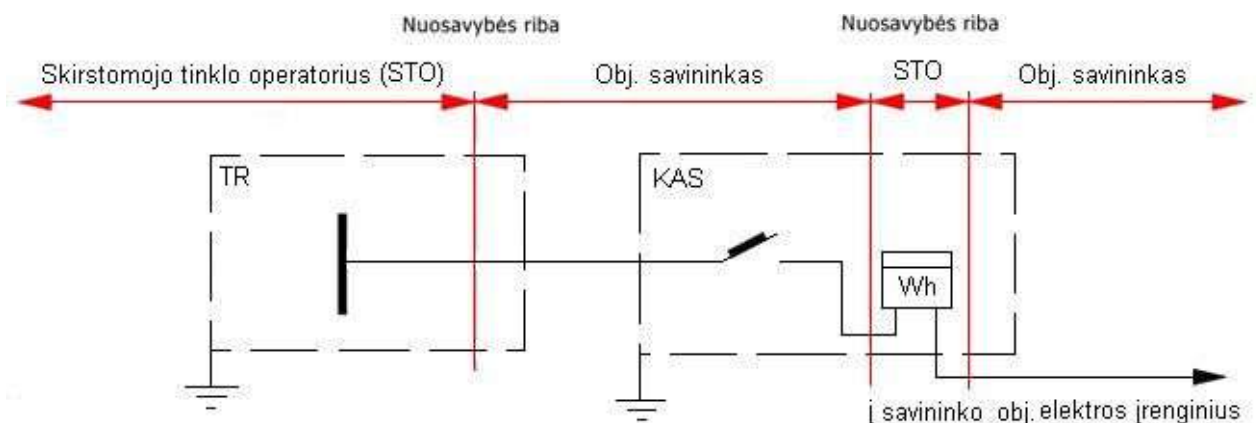
*** - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

**** - Leistinoji naudoti galia (kW) pagal patikimumo kategoriją įrašoma tik tuomet, kai objektas turi dvi aprūpinimo elektra patikimumo kategorijas.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš transformatorinės (TR) atvado prijungimo gnybtų.
4.2	AB LESTO nuosavybė: transformatorinė ir elektros energijos apskaitos prietaisai (-ai).
4.3	Objekto savininko nuosavybė: atvadas paklotas (nutiestas) nuo transformatorinės į komercinę apskaitos spintą (KAS), komercinė apskaitos spinta, automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant skirstomųjų punktų, transformatorinių, perjungimo punktų, kabelių spintų, linijų, grupių, atramų ir kitus operatyvinius numerius, elektros energijos apskaitos įrengimo vietą ir schemą, elektros tinklų nuosavybės ribą:



Elektrinis prijungimo adresas	Transformatorinė	Oro linija	10-0,4-0,23 kv OL atrama	Skirst. spinta	Grupė
TR-5-04-1-103-KL-KAS	TR-5	-	-	-	103

PASTABA: Tais atvejais, kuomet elektros energija tiekama per lokalojo tinklo savininko tinklus (schemoje pažymėta „LTS“) ir atvaizduota punktyrine linija tarp nuosavybių ribų linijų „AB LESTO“ – „LTS“ ir „LTS“ – „Savininkas“, AB LESTO atsako už elektros energijos tiekimą iki ribos su LTS tinklu.

6. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)					Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė	Skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
AVVG-1 4*25	25	1,17	0,01	4,	-	-	-	-	730

7. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą parengė: Inžinierius LINKEVIČIENĖ LAIMA

Aktą patvirtino: Grupės vadovas MIKUTAITĖ REGINA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2018 m. liepos 27 d. Nr. 9-139/18(2.1.57-MP4)



Posėdis įvyko 2018 m. liepos 20 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas: Aušrelė Racevičienė

Posėdžio sekretoriai: Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė

Dalyvavo Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:

Aušrelė Racevičienė, Augis Gučas, Viltė Janušauskaitė, Jakovas Mendelevičius, Gražina Kirdeikienė, Robertas Zilinskas, Irena Sakalauskaitė.

Kiti dalyvavusieji: Dovilė Usavičė, Rasa Putrimienė, Gintautas Pamerneckis, Irena Čepukoitė, Neringa Lukoševičiūtė, Gediminas Usavičius, Kęstutis Masaitis, Darius Baronas, Jūratė Morkūnaitė, Monika Čekanauskaitė, Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė, Živilė Ratavičiūtė.

6. SVARSTYTA. Dėl viešųjų automatinių tualetų įrengimo Vilniaus miesto centrinėje dalyje projektinių pasiūlymų.

Projekto vadovė Irena Čepukoitė pristatė SĮ „Vilniaus planas“ rengiamo projekto viešųjų automatinių tualetų Vilniaus centrinėje dalyje etapą, kuriuo sprendžiamas viešųjų tualetų įrengimo vietų parinkimo variantai. Irena Čepukoitė informavo, kad statinių dizainas ir medžiagos bus parenkamos įvertinus vietos situaciją ir statinio kainą. Šie statiniai bus pastovūs, pajungti prie miesto centralizuotų tinklų, bus šildomi, turės įrengtą vėdinimą, numatoma, kad bus apmokestinti. Medžiagos ir įranga yra numatomi antivandaliniai, atitinkantys statinio funkciją. Projekto vadovė informavo, kad Vilniaus mieste yra įrengti keli viešieji tualetai, kurie integruoti į spaudos kioskus ar transporto laukimo stoteles, tačiau jie yra labai nepastebimi, žmonėms trūksta informacinių ženklų ant jų. Irena Čepukoitė pateikė automatinių tualetų įrengimo pavyzdžius didžiuosiuose pasaulio miestuose.

Irena Čepukoitė pristatė 13 viešųjų tualetų įrengimo vietų Vilniaus miesto centrinėje dalyje:

1. Šalia Vilniaus Senujų Rasų kapinių, netoli autobusų stotelės ir šalia automobilių stovėjimo aikštelės. Čia lankosi dideli turistų srautai, viešųjų tualetų poreikis yra labai didelis.

Tarybos nariai pritarė šiam viešojo tualetų statymo prie Vilniaus Senujų Rasų kapinių sprendiniui.

2. Visų Šventųjų g. ir Karmelitų g. sankirta, Šv. Juozapo aikštės vakarinėje dalyje. Vieta parinkta atsižvelgus gyvenamųjų ir administracinių pastatų langus bei matomumą iš svarbių vizualinių taškų.

Viltė Janušauskaitė pasiūlė patraukti projektuojamą statinį arčiau automobilių stovėjimo aikštelės. Irena Čepukoitė atsakė, kad viešųjų tualetų statymo vietų tikslinimas galimas, tik kiekvienoje situacijoje reikia atsižvelgti į želdinius ir požeminį inžinerinių komunikacijų tinklą.

Irena Sakalauskaitė pasiteiravo, ar nebūtų paprasčiau pasirinkti jau egzistuojančio, užsienyje naudojamo viešojo tualetų ekvivalentą. Ar kiekvienas tualetas bus projektuojamas atskirai?

Irena Čepukoitė informavo, kad gaminys yra pristatomas jau sukomplektuotas. Papildomai yra sprendžiamas viešojo tualetų statinio apšiltinimas, parenkama apdaila.

3. Liejyklos g. ir Universiteto g. sankirta, šalia Šv. Kryžiaus (Bonifratrų) bažnyčios, Daukanto aikštės, Prezidentūros pastato. Statinys yra projektuojamas medžių eilėje. Šalia šios vietos yra numatoma ir požeminio šiukšlių konteinerių vieta.

Augis Gučas paprieštaravo tokio tūrio atsiradimui šioje vietoje. Jis užblokuotų, nukirstų esamą medžių alėją. Parinkta vieta yra netinkama, statinio forma pretenduoja į kubinę skulptūrą. Pabrėžė, kad bet kokia kita vieta būtų viešajam tualetui tinkamesnė.

Aušrelė Racevičienė atkreipė dėmesį, kad šioje miesto vietoje renkasi dideli žmonių srautai, todėl viešasis tualetas apie Prezidentūrą yra reikalingas, būtinas. Tačiau galbūt jam galėtų būti parinkta kita vieta, arčiau turistų išlaipinimo vietų, pavyzdžiui Odminių skvere ar jo prieigose.

Viltė Janušauskaitė pasiteiravo, ar projektuojamo tualetu gabaritai telpa į žalią juostą.

Irena Čepukoitė paaiškino, kad buvo analizuotos įvairios statymo vietos: prie Šv. Kryžiaus bažnyčios, prie esamos kavinės ir panašiai. Siūloma vieta yra optimalus variantas. Į apželdintą dalį statinys telpa.

Irena Sakalauskaitė paklausė, ar projektuojamas viešasis tualetas bus statomas ant esamų inžinerinių tinklų ar reikės numatyti juos naujai įrengti..

Irena Čepukoitė paaiškino, kad bus rengiamas atskiras inžinerinių tinklų projektas dėl tinklų prijungimo.

Visi Tarybos nariai abejojo dėl šios siūlomos viešojo tualetu įrengimo vietos, rekomendavo paieškoti kitų variantų.

4. Sirvydo skvero šiaurinė dalis. Siūloma viešojo tualetu pastatymo vieta pasirinkta atsižvelgiant į praeivių srautus, gyvenamųjų ir administracinių pastatų langus, esamus želdynus.

Viltė Janušauskaitė pastebėjo, kad išore siūlomas viešojo tualetu variantas primena transformatorinę. Reiktų numatyti informacinius ženklus apie statinio paskirtį.

Robertas Zilinskas atkreipė dėmesį, kad numatyta projektuojamo statinio vieta patenka ant šioje vietoje buvusio pastato pamato.

Aušrelė Racevičienė pasakė, kad reiktų įvertinti, jog šioje vietoje yra numatomas buvusio Žydų kvartalo užstatymo atkūrimas. Projektuojant viešąjį tualetą šioje vietoje būtina į tai atkreipti dėmesį.

Irena Čepukoitė paaiškino, kad išnagrinėjus ankstesnio užstatymo žemėlapius, projektuojamas statinys nepatenka ant buvusių statinių.

Aušrelė Racevičienė pabrėžė, kad viešasis tualetas atsidurs atstatomų pastatų kieme. Tai būtų visiškai kurioziškas sprendimas.

Augis Gučas pasiūlė parinkti vietą viešojo erdvėje, arčiau Lenkijos ambasados.

Tarybos nariai iš esmės pritarė pateiktam viešojo tualetu statymo Sirvydo skvere sprendiniui.

5. Subačiaus g. apžvalgos aikštelė, šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

Viltė Janušauskaitė patarė apgalvoti veidrodinio paviršiaus apdailos variantą, ar jis šioje vietoje tinkamas. Jei bus pasirinktas dviejų kombinuotų apdailos medžiagų variantas, juostas projektuoti vertikalias.

Tarybos nariai pritarė viešojo tualetu statymo Subačiaus apžvalgos aikštelėje sprendiniui.

6. Vilniaus g. ir Liejyklos g. sankirta, netoli Radvilų rūmų.

Augis Gučas paprieštaravo viešojo tualetu šioje vietoje įrengimui, kadangi šiuo statiniu bus formuojamas gatvės užstatymo linija. Parekomendavo paieškoti blokuoto viešojo tualetu ir spaudos kiosko sprendimo. Siūlomu atveju šioje vietoje atsiranda keli atskiri labai matomi statiniai.

Irena Čepukoitė patikino, kad tualetas yra reikalingas šioje miesto vietoje, nes ją kerta didelis pėsčiųjų srautas. Kitos vietos parinkimas šioje erdvėje valstybinėje žemėje yra komplikotas, nes Vilniaus miesto savivaldybė numachiusi komercines vietas žemės nuomai, todėl siūloma tualetu statybos vieta yra pasirinkta įvertinus visas aplinkybes. Esamas Narvesen spaudos kioskas yra gana masyvus, todėl dar vienas blokuojamas statinys šią vietą sudarytų.

Viltė Janušauskaitė paminėjo, kad Vilniaus g. ir Liejyklos g. sankirtoje numatomas tualetas tampa svarbiausiu elementu, todėl nepritaria jo įrengimui.

Aušrelė Racevičienė išsakė nuomonę, kad šioje vietoje tualetas nėra būtinas ir nepritaria šios vietos parinkimui. Vilniaus gatvėje yra daugybė kavinių, esant poreikiui žmonės, kaip tai daroma

daugelyje pasaulio miestų, gali naudotis jų paslaugomis. Atviraime skvere (erdvėje) šis statinys nėra reikalingas.

Tarybos nariai vieningai nepritarė šiam viešojo tualetų statymo Vilniaus g. ir Liejyklos g. sankirtoje sprendiniui.

7. Olandų gatvėje, šalia Antakalnio žiedo. Šioje vietoje šiuo metu yra veikiantys požeminiai tualetai, kurių norima atsisakyti. Statinys numatomas arčiau važiuojamosios dalies.

Augis Gučas pasiteiravo, kodėl negalima projektuoti antžeminio tualetų statinio esamų tualetų vietoje?

Irena Čepukaitė. Numatoma Antakalnio žiedo rekonstrukcija, kuria turistų autobusų vieta projektuojama minimoje vietoje.

Viltė Janušauskaitė atkreipė dėmesį, kad toks pėsčiųjų srautų sprendimas bus itin nesaugus turistams.

Irena Sakalauskaitė pritarė, kad tualetas turi būti numatomas šalia autobusų/automobilių stovėjimo aikštelės, t. y. šalia Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios. Sprendinys nelogiškas, trukdys transporto judėjimui.

Aušrelė Racevičienė išsakė nuomonę, kad tualetas projektuojamas netinkamoje vietoje, šalia gyvenamųjų namų. Jis turėtų būti numatomas arčiau Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios esančios automobilių stovėjimo aikštelės.

Tarybos nariai nepritarė šiam viešojo tualetų statymo Olandų gatvėje sprendiniui, rekomenduojama numatyti arčiau prie Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčios esančios automobilių stovėjimo aikštelės, kitoje Olandų g. ir transporto žiedo pusėje.

8. Kauno gatvėje, šalia muzikos klubo „Kablys“, esamų požeminių tualetų vietoje.

Tarybos nariai vieningai pritarė pateiktam viešojo tualetų statymo Kauno gatvėje sprendiniui.

9. Bazilijonų skveras, esamų požeminių tualetų vietoje, prieš Aušros Vartus, esamų požeminių tualetų vietoje.

Tarybos nariai pritarė šiam viešojo tualetų statymo Bazilijonų gatvėje sprendiniui.

10. Pamėnkalnio gatvėje, Tauro kalno papėdėje, prie automobilių stovėjimo aikštelės.

Aušrelė Racevičienė mano, kad šioje vietoje viešojo tualetų statyba būtų beprasmiška, nėra pėsčiųjų srautų. Reiktų atkreipti dėmesį, kad jau yra veikiantis tualetas Lukiškių aikštėje.

Jakovas Mendelevičius atkreipė dėmesį, kad pristatomo projekto sprendiniai turėtų būti sinchronizuoti su VI „Vilniaus planas“ rengiamu Tauro kalno teritorijos sutvarkymo projektu.

Viltė Janušauskaitė paminėjo, kad paveldosaugos požiūriu šioje vietoje tualetas gali būti numatomas. Augis Gučas pritarė.

Tarybos nariai pritarė pateiktam sprendimui.

11. Vinco Kudirkos aikštėje numatoma palikti požeminį tualetą, nes antžeminio statinio vietos nepavyko parinkti dėl tankaus požeminių inžinerinių komunikacijų tinklo.

Tarybos nariai pritarė pateiktam sprendiniui.

12. Vokiečių gatvėje nutarta palikti požeminį tualetą gyvenamojo namo požeminį tualetą, esantį gyvenamojo namo Vokiečių g. 13 tarpuvartėje.

Tarybos nariai pritarė sprendiniui.

13. Užupio skveras, esamoje žalioje zonoje, prieš gyvenamąjį namą Užupio g. 23, esamų požeminių tualetų vietoje.

Tarybos nariai iš esmės pritarė šiam viešojo tualetų statymo Užupio skvere sprendiniui. Rekomenduotų šiek tiek patraukti statymo vietą į skvero gilumą.

Svarstomu klausimu buvo perskaityta Lino Girlevičiaus elektroniniu paštu pateikta nuomonė, kad SI „Vilniaus planas“ projektuojamiems tualetams reikia parinkti tokias vietas, kuriose, vykdant statybos darbus, nebūtų pakenkta neišlikusių (mūrinių) pastatų, statinių liekanoms. Todėl būtina atlikti nuoseklius istorinius tyrimus, dabartinių ir istorinių planų sugretinimą.

Viltė Janušauskaitė paminėjo, kad reiktų pasirinkti du viešųjų tualetų statinių dizaino variantus. Pritaria, kubo formos, vertikaliai dryžuotam variantui.

Tarybos nariai bendru sutarimu nutarė:

1. Iš esmės pritarti siūlomo viešųjų automatinųjų tualetų įrengimo Vilniaus miesto centrinėje dalyje statymui. Viešųjų automatinųjų tualetų vietas projektuoti atsižvelgiant į išsakytas rekomendacijas.

2. Atsisakyti viešojo tualetų statybos Vilniaus g. ir Liejyklos g. sankirta, Radvilų rūmų skvere. Koreguoti viešųjų tualetų statybos vietas: Liejyklos g. ir Universiteto g. sankirtoje, šalia Daukanto aikštės bei Olandų gatvėje, šalia Antakalnio žiedo.

NUTARTA:

1. Iš esmės pritarti siūlomo viešųjų automatinųjų tualetų įrengimo Vilniaus miesto centrinėje dalyje statymui, juos projektuoti atsižvelgiant į Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių išsakytas rekomendacijas;

2. Rekomenduota atsisakyti viešojo tualetų statybos Vilniaus g. ir Liejyklos g. sankirta, Radvilų rūmų skvere;

3. Rekomenduota koreguoti viešųjų tualetų statybos vietas: Liejyklos g. ir Universiteto g. sankirtoje, šalia Daukanto aikštės bei Olandų gatvėje, šalia Antakalnio žiedo.

Pirmininkė –

Aušrelė Racevičienė

Posėdžio sekretorės –

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė

